



“REGINA ELENA” AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) – C.F e P. Iva 01320110453
Telefono 0585/71460 Fax 0585/70736 - WEB :www.casadiriposocarrara.it

CONTRATTO DI INGRESSO

In data ____/____/____ presso la sede dell’Azienda Speciale “Regina Elena” in Carrara (MS),
via Don Minzoni, 2

TRA LE PARTI

Azienda Speciale “Regina Elena”, c.f/p.iva 01320110453, iscritta nel Registro Imprese tenuto presso la CCIAA di Massa Carrara con REA MS-131484, istituita con del. Comune di Carrara n. 115 del 23.12.2014, con sede in Carrara (MS), via Don Minzoni, 2, in persona del suo direttore *pro tempore* Francesco Fariello, c.f. FRLFNC59H30B950C, nato a Cascina (PI) il 30.6.1959 ed ivi residente,

E

Il/la Sig. _____, c.f. _____,

nato/a a _____ il _____,

residente in _____, via _____, n. _____,

tel. _____, email _____

in proprio

nella qualità di tutore / curatore / amministratore di sostegno del soggetto di seguito specificato

nell’interesse del soggetto di seguito specificato

Il/la Sig. _____, c.f. _____,

nato/a a _____ il _____,

residente in _____, via _____, n. _____,

tel. _____, email _____



“REGINA ELENA” AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) – C.F e P. Iva 01320110453
Telefono 0585/71460 Fax 0585/70736 - WEB :www.casadiriposocarrara.it

- Autosufficiente / Non autosufficiente
 A regime privato / A regime convenzionato

PREMESSO CHE

- La struttura è ente strumentale del Comune di Carrara qualificato “azienda speciale” ai sensi dell’art. 114 D.Lgs 267/2000, istituito con delibera del Consiglio Comunale n. 115 del 23.12.2014 con cui è stata operata la trasformazione dell’istituzione per la gestione dei servizi sociali in favore della popolazione anziana in azienda speciale;
- gli scopi, l’organizzazione, il funzionamento e gli obiettivi della struttura sono disciplinati dal suo statuto, di cui all’allegato A alla delibera di cui al punto precedente, dal suo regolamento di organizzazione e dal regolamento per il centro diurno alzheimer, relativamente al suo ambito di competenza, pubblicati sul sito internet della struttura e affissi all’albo pretorio della stessa, di cui il sottoscrittore e il ospite hanno preso visione e che formano parte integrante del presente contratto;
- i servizi resi dalla struttura sono indicati dalla carta dei servizi pubblicata sul sito internet della struttura e affissa all’albo pretorio della stessa, dalle delibere del Consiglio d’Amministrazione e in particolare dal Piano programma 2018-2019-2020 approvato dal Consiglio Comunale con Del. 50/2018 e aggiornamento di cui alla Del. C.D.A. n. 28/2019 approvato con del. Cons. Comunale n. 92/2019, nonché dalle convenzioni con l’azienda sanitaria di cui il sottoscrittore e l’ospite hanno preso visione e che formano parte integrante del presente contratto;
- nel dettaglio, a mente della carta di cui al punto precedente, la struttura offre tre tipologie di servizi: residenza sanitaria assistenziale (nel prosieguo denominata RSA), centro residenziale autosufficienti “Virginia” (nel prosieguo CRAV), centro diurno alzheimer (nel prosieguo CDIA) e cure intermedie (nel prosieguo CI) le cui caratteristiche sono indicate dalla predetta carta, nonché nelle delibere del Consiglio d’amministrazione della Struttura.

Ciò premesso, tra le intestate parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Definizioni

1. Ai fini della presente scrittura s’intende per:
 - a. struttura: L’Azienda Speciale “Regina Elena”;
 - b. sottoscrittore: il soggetto che ha stipulato con la struttura il presente contratto; il Sottoscrittore diverso dall’Ospite assume automaticamente la qualità di Obbligato al pagamento (v. *infra*) laddove





“REGINA ELENA” AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) – C.F e P. Iva 01320110453
Telefono 0585/71460 Fax 0585/70736 - WEB :www.casadiriposocarrara.it

al momento della sottoscrizione non sia tutore, curatore o amministratore di sostegno del medesimo;

- c. ospite: il soggetto a cui la struttura fornirà i servizi oggetto del presente contratto; ai fini della presente scrittura, laddove l’Ospite sia persona con limitata capacità di agire ogni riferimento all’ospite si intenderà rivolto anche all’eventuale soggetto che ne eserciti la rappresentanza (tutore), l’assistenza (curatore) o all’amministratore di sostegno per il rispettivo ambito di competenza;
- d. obbligato al pagamento: il soggetto che assume in proprio l’obbligo di provvedere al pagamento della retta della struttura in solido con l’Ospite; è obbligato al pagamento il Sottoscrittore diverso dall’Ospite, laddove al momento della sottoscrizione non sia tutore, curatore o amministratore di sostegno del medesimo;
- e. RSA: prestazioni istituzionali indicate nella carta dei servizi per l’attività di residenza sanitaria assistita;
- f. CRAV: prestazioni istituzionali indicate nella Del. C.d.A. n. 28/2019 approvata con del. Cons. Comunale n. 92/2019 per l’attività del Centro Residenziale Autosufficienti “Virginia”;
- g. CDIA: prestazioni istituzionali indicate nella carta dei servizi per l’attività di centro diurno integrato alzheimer;
- h. CI: prestazioni istituzionali indicate nella carta dei servizi e nella Del. C.d.A. n. 28/2019 approvata con del. Cons. Comunale n. 92/2019 per le cure intermedie.

Art. 2 – Statuto, regolamenti, carta dei servizi, convenzioni con l’Azienda sanitaria

- 1. Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto lo statuto della Struttura, di cui all’allegato A alla delibera del Consiglio Comunale di Carrara n. 115 del 23.12.2014 e s.m.i., il regolamento di organizzazione, il regolamento per il centro diurno alzheimer, nonché la carta dei servizi della struttura, le delibere del C.d.A. e in particolare la Del. C.D.A. n. 28/2019 approvata con del. Cons. Comunale n. 92/2019, nonché le convenzioni con le aziende sanitarie.
- 2. Il Sottoscrittore, l’Ospite e gli Obbligati al pagamento dichiarano di aver preso visione dei predetti atti nella versione vigente al momento della sottoscrizione del presente contratto e di ben conoscerne il contenuto e s’impegnano ad aggiornarsi tempestivamente in caso di loro modifiche che dovessero intervenire in futuro.
- 3. Le parti convengono che le obbligazioni oggetto del presente contratto si adegueranno automaticamente ad eventuali modifiche agli atti di cui al paragrafo 1 del presente articolo che dovessero intervenire in futuro.





“REGINA ELENA” AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) – C.F e P. Iva 01320110453
Telefono 0585/71460 Fax 0585/70736 - WEB :www.casadiriposocarrara.it

4. In caso di sopravvenute variazioni dei servizi ai sensi del paragrafo precedente sarà facoltà dell’Ospite esercitare il diritto di recesso dal presente contratto ai sensi del successivo articolo 6.

Art. 3 – Oggetto – Durata – Cessazione del contratto

1. La Struttura s’impegna a fornire all’Ospite le prestazioni istituzionali previste dalla Carta dei Servizi relativamente a:

RSA

CRAV

CDIA

CI

2. Le prestazioni pattuite verranno eseguite in conformità con la legislazione e regolamentazione vigente, con la Carta dei Servizi e con il Piano Assistenziale Individualizzato redatto per l’Ospite.
3. Le parti convengono che le prestazioni di cui sopra verranno rese
 a tempo indeterminato, salvo facoltà di recesso ai sensi degli artt. 6 e 7
 a termine, a partire dal __/__/__, fino al __/__/__
4. Nel caso in cui le parti abbiano pattuito prestazione di servizi a termine, il contratto cesserà i propri effetti il giorno di scadenza del termine.
5. In ogni caso le prestazioni di cui al presente contratto cesseranno con il decesso dell’Ospite e non saranno estensibili ad eventuali eredi.
6. Le medesime cesseranno altresì in caso di cessazione dell’attività della struttura, senza che da tale circostanza possa discendere per l’Ospite, il sottoscrittore e/o gli obbligati al pagamento, diritto alcuno a risarcimento danni o rimborso.
7. Alla data di cessazione del contratto, l’Ospite o, in sua mancanza, i suoi eredi, il sottoscrittore e gli obbligati al pagamento, dovranno provvedere alla liberazione della camera e all’asporto di tutti gli effetti personali.

Art. 4 – Servizi aggiuntivi

1. I servizi extra non inclusi nella retta sono i seguenti
 - a) per tutti gli ospiti: prestazioni parasanitarie non convenzionate, pedicure o consulenza podologa, medicinali non a carico del SSN, trasporti e servizi di accompagnamento per visite specialistiche o per esigenze personali;
 - b) relativamente a residenti temporanei, ospiti cure intermedie e ospiti diurni (CRAV e CDIA): barbiere e parrucchiere;





“REGINA ELENA” AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) – C.F e P. Iva 01320110453
Telefono 0585/71460 Fax 0585/70736 - WEB :www.casadiriposocarrara.it

- c) relativamente agli ospiti dei centri diurni (CRAV e CDIA): bagno assistito e medicazioni complesse;
 - d) relativamente agli ospiti per le cure intermedie: lavanderia.
2. Le tariffe per le prestazioni aggiuntive sono depositate presso l'Ufficio Amministrativo e saranno addebitate al richiedente con cadenza mensile, contestualmente all'addebito della retta.

Art. 5 - Retta

1. L'importo della retta per l'anno in corso è determinato in € _____ giornalieri.
[] completamente a carico dell'Ospite/degli Obbligati al pagamento (regime privato/convenzionato)
[] di cui € _____ a carico del Comune di _____ oppure Azienda USL Toscana Nord Ovest, come da provvedimento / comunicazione del _____, che, allegata alla presente, ne forma parte integrante, ed € _____ a carico dell'Ospite e degli Obbligati al pagamento (regime convenzionato)
2. L'importo della retta è stabilito secondo tariffa adottata dal Consiglio d'Amministrazione della Struttura, revisionata con cadenza annuale e pubblicata presso l'albo pretorio della Struttura.
3. La quota a carico dell'Ospite della retta verrà addebitata con cadenza mensile tramite apposita nota di addebito o fattura inviata il primo giorno del mese successivo.
4. L'Ospite e gli Obbligati al pagamento s'impegnano a provvedere al saldo della retta addebitata entro 15 giorni dalla data della nota di addebito o della fattura.
5. Eventuali variazioni nell'importo della retta per revisione tariffaria avranno vigore a seguito della pubblicazione della delibera, secondo le modalità previste dal regolamento della struttura.
6. Eventuali variazioni della retta dovute a mutamento della tipologia di servizi (e.g. cambio di camera) saranno comunicate per iscritto all'Ospite, al suo eventuale rappresentante e agli Obbligati al pagamento e avranno vigore a partire dal mese successivo.
7. In caso di variazione della retta sarà facoltà dell'Ospite esercitare il diritto di recesso dal presente contratto ai sensi del successivo articolo 6.

Art. 6 – Recesso dell'Ospite

1. L'Ospite potrà recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, anche senza motivo, inviando comunicazione scritta alla Struttura tramite raccomandata A/R con ricevuta di ritorno o tramite PEC.
2. L'esercizio del diritto di recesso di cui al paragrafo precedente comporterà la cessazione del contratto a partire dal primo giorno del mese successivo alla data di operatività del recesso eventualmente indicata nella comunicazione o, in mancanza, dal primo giorno del mese successivo





“REGINA ELENA” AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) – C.F e P. Iva 01320110453
Telefono 0585/71460 Fax 0585/70736 - WEB :www.casadiriposocarrara.it

al suo ricevimento, data entro la quale l’Ospite dovrà lasciare la Struttura provvedendo alla liberazione della camera e all’asporto di tutti i suoi effetti personali.

3. In ogni caso l’Ospite e gli Obbligati al pagamento dovranno provvedere al saldo della retta maturata fino all’effettivo abbandono della Struttura.

Art. 7 – Recesso della Struttura – Dimissioni dell’Ospite

1. La Struttura potrà recedere dal presente contratto con dimissione dell’Ospite per i seguenti motivi:
 - a) entro 30 giorni dalla data di stipulazione nel caso in cui l’Ospite non risultasse idoneo fin dall’origine al tipo di struttura;
 - b) assenza continuativa superiore a un mese dell’Ospite dalla Struttura;
 - c) inidoneità dell’Ospite alla vita comunitaria;
 - d) sopraggiungimento di malattia infettiva (limitatamente ai servizi di CDI e CDIA)
 - e) qualora non sussistano più le condizioni che hanno motivato la stipulazione del contratto;
 - f) stato di pericolosità per sé e per gli altri;
 - g) qualora si verifichi un aggravamento del grado di non autosufficienza tale da rendere non più adeguato il servizio ai bisogni dell’Ospite;
 - h) mancato pagamento delle rette per un periodo superiore a sessanta giorni.
2. La Struttura potrà recedere altresì per i motivi indicati dallo Statuto, dai Regolamenti e/o dalla Carta dei Servizi.
3. Per l’esercizio del diritto di recesso di cui ai paragrafi precedenti la Struttura dovrà inviare comunicazione scritta recante i motivi del recesso all’Ospite, all’eventuale tutore, curatore o amministratore di sostegno, nonché al Sottoscrittore e agli Obbligati al pagamento, tramite raccomandata A/R con ricevuta di ritorno o tramite PEC.
4. L’esercizio del diritto di recesso di cui ai paragrafi precedenti comporterà la cessazione del contratto a partire dal primo giorno del secondo mese successivo all’invio della comunicazione, data entro la quale l’Ospite dovrà lasciare la Struttura provvedendo alla liberazione della camera e all’asporto di tutti i suoi effetti personali.
5. In deroga a quanto previsto dal paragrafo precedente, laddove la permanenza dell’Ospite all’interno della struttura costituisca pericolo per sé o per altri, la Struttura potrà prevedere, nella comunicazione di recesso, un termine d’uscita inferiore.
6. E’ fatta salva la possibilità per la struttura, in caso di recesso, di procedere a forme di dimissione protetta, nel caso in cui questa fosse disposta dalla legge.





“REGINA ELENA” AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) – C.F e P. Iva 01320110453
Telefono 0585/71460 Fax 0585/70736 - WEB :www.casadiriposocarrara.it

Art. 8 – Esclusione di responsabilità

1. La Struttura sarà esonerata da ogni responsabilità per danni provocati dall’Ospite e/o dai suoi beni o effetti personali alla propria persona e/o a terzi e/o ai beni di terzi, sia all’interno che all’esterno dei locali della Struttura, anche nell’ambito di programmi assistenziali, culturali e di animazione.
2. La Struttura sarà altresì esonerata da ogni responsabilità nei confronti dell’Ospite e dei terzi nel caso di allontanamento dell’ospite dai locali di propria iniziativa.
3. La Struttura sarà esonerata da ogni responsabilità per danni provocati all’Ospite per fatto di terzi estranei alla Struttura stessa, anche all’interno dei locali.
4. La Struttura risponderà secondo la vigente normativa di ogni danno derivante all’Ospite o ai suoi beni per fatti propri o dei propri collaboratori o dipendenti per i quali debba rispondere ai termini di legge, secondo le condizioni della polizza assicurativa *pro tempore* vigente, che si impegna a mantenere attiva per tutta la durata del contratto.

Art. 9 – Obbligati al pagamento

1. Saranno Obbligati al pagamento ai sensi dell’art. 1, paragrafo 1, lett. d), oltre al sottoscrittore, salvo quanto indicato nella medesima disposizione, i seguenti soggetti:

- Il/la Sig. _____, c.f. _____,
- nato/a a _____ il _____,
- residente in _____, via _____, n. _____,
- tel. _____, email _____

- Il/la Sig. _____, c.f. _____,
- nato/a a _____ il _____,
- residente in _____, via _____, n. _____,
- tel. _____, email _____

2. Gli Obbligati al pagamento s’impegnano a pagare, in solido con l’Ospite, alle scadenze indicate ai paragrafi precedenti, le rette ed ogni altro compenso maturato o spesa sostenuta dalla Struttura in adempimento del presente contratto.
3. L’obbligazione solidale dei soggetti di cui al paragrafo precedente non sarà assistita da alcun beneficio di preventiva escussione dell’Ospite, né da alcun onere di messa in mora per il creditore, di talché la Struttura potrà richiedere il pagamento e agire in caso di morosità, per il solo effetto





“REGINA ELENA” AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) – C.F e P. Iva 01320110453
Telefono 0585/71460 Fax 0585/70736 - WEB :www.casadiriposocarrara.it

della mancata evasione alla scadenza e senza necessità di avviso o formalità, anche per l'intero, indifferentemente e a sua scelta nei confronti dell'Ospite o di ciascun Obbligato al pagamento.

Art. 10 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto è stipulato in ragione delle caratteristiche personali dell'Ospite, del sottoscrittore e degli obbligati al pagamento, nonché delle qualità specifiche della Struttura, di talché è espressamente vietata la sua cessione, anche parziale, o il subentro in qualunque forma di terzi nella posizione dell'Ospite.

Art. 11 – Scelta del Foro

Ogni e qualsiasi controversia inerente o conseguente il presente contratto, la sua validità, la sua interpretazione e la sua esecuzione sarà devoluta in via esclusiva alla cognizione del Tribunale di Massa e del Giudice di Pace di Carrara, alternativamente tra loro secondo competenza per materia e valore.

L.C.S.

Per la Struttura

Il Direttore

[timbro e firma]

Il Sottoscrittore [] quale tutore/curatore/amministratore di sostegno

L'Ospite

L'Obbligato al pagamento

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. nonché degli artt. 33 e ss. D.Lgs. n. 206/2005 il Sottoscrittore, l'Ospite e gli Obbligati al pagamento dichiarano di aver compreso e specificatamente approvato le seguenti clausole: Art. 1 – Definizioni; Art. 2 – Statuto, regolamenti, carta dei servizi, convenzioni con l'Azienda sanitaria; Art. 3 – Oggetto – Durata – Cessazione contratto; Art. 5 – Retta, parr. 6, 7 e 8; Art. 7 – Recesso della Struttura – Dimissioni dell'Ospite; Art. 8 – Esclusione di





“REGINA ELENA” AZIENDA SPECIALE

Via Don Minzoni, 2 – 54033 CARRARA (MS) – C.F e P. Iva 01320110453
Telefono 0585/71460 Fax 0585/70736 - WEB :www.casadiriposocarrara.it

responsabilità; Art. 9 – Obbligati al pagamento, par. 3; Art. 10 – Divieto di cessione del contratto;
Art. 11 – Scelta del Foro.

Carrara, __/__/____

Il Sottoscrittore [] quale tutore/curatore/amministratore di sostegno

L'Ospite

L'Obbligato al pagamento

MD/DR./ACCR. COD. ID 057

